

## ZAŁĄCZONE DOKUMENTY

Inwestor :	Gmina Krosno Odrzańskie , ul. Parkowa 1, 66-600 Krosno Odrzańskie
Nazwa zamierzenia : budowlanego	Przebudowa z rozbudową budynku remizy strażackiej OSP oraz budowa garażu wolnostojącego blaszanego
Adres i kategoria obiektu :	Czarnowo, działka nr 122 Identyfikator ewidencyjny działki : Jednostka ewid. 080206_5 Obręb ewid. 0005 Kategoria obiektu : XVII

Spis zawartości :	nr strony
Decyzja Burmistrza Krosna Odrzańskiego z dnia 06.03.2024 .....	37
Decyzja nr 22 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 14.12.2023 r.....	39
Postanowienie Burmistrza Krosna Odrzańskiego z dnia 19.06.2024 r.....	42
Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej.....	42
Decyzja Zarządu Dróg Powiatowych z dnia 24.11.2023 r.....	47
Oświadczenie projektantów .....	49
Stwierdzenie przygotowania zawodowego projektantów .....	50
Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	54
Opinia geotechniczna.....	55
Informacja BiOZ.....	56
Oświadczenie projektanta o braku możliwości podłączenia projektowanego budynku do sieci ciepłowniczej.....	57
Postanowienie Burmistrza Krosna Odrz. nr IR.6733.22.2023.MM.....	58
Fotografia stanu istniejącego.....	59
Projektowana okładzina z płytek ceramicznych na elewacji frontowej.....	60

## DECYZJA

Na podstawie art. 155 w związku z art. 154 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 775 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku, który w dniu 05-01-2023 r. złożył Bogdan Gregor, działający na podstawie pełnomocnictwa na rzecz Gminy Krosno Odrzańskie

### zmieniam

swoją decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: IR.6733.22.2023.MM z dnia 14-12-2023 r. - dla inwestycji polegającej na przebudowie z rozbudową budynku remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej w Czarnowie - dz. nr ewid. 122, obręb Czarnowo, gm. Krosno Odrzańskie.

- w następujący sposób:

ust. 1 otrzymuje brzmienie:

**Rodzaj i lokalizacja inwestycji:**

**Inwestycja polega na przebudowie z rozbudową budynku remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej w Czarnowie i budowie garażu wolnostojącego blaszanego - na części działki nr ewid. 122, obręb Czarnowo, gm. Krosno Odrzańskie.**

ust. 2 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

**ustala się, na części działki zabudowanej budynkiem remizy i budynkiem świetlicy wiejskiej:**

- **przebudowę budynku remizy strażackiej;**
- **rozbudowę budynku remizy o garaż przy wschodniej ścianie budynku;**
- **budowę garażu wolnostojącego blaszanego;**
- **budowę nowego zjazdu z drogi powiatowej;**
- **budowę placu manewrowego wraz z parkingiem na samochody osobowe od 5 do 10 stanowisk;**

ust. 2 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

**powierzchnia biologicznie czynna może zmniejszyć się maksymalnie o 600m<sup>2</sup>;**

ust. 2 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

**ustala się sumaryczną powierzchnię zabudowy garaży (dobudowywanego i wolnostojącego) 120m<sup>2</sup>-160m<sup>2</sup>, co maksymalnie wraz z istniejącą zabudową stanowić będzie do ok. 13,8% powierzchni działki;**

ust. 2 pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

**ustala się szerokość elewacji frontowej (elewacja zachodnia) budynku remizy - dotychczasową, garażu wolnostojącego 6m-12m;**

ust. 2 pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:

**ustala się wysokość garaży (dobudowywanego i wolnostojącego) 4m-5m, do okapu dachu 3,5m-4,5m;**

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

20.05.2024

ust. 2 pkt 2 lit. e otrzymuje brzmienie:

**ustala się dachy garaży: dobudowywanego jedno- lub dwuspadowy, wolnostojącego dwuspadowy - o pokryciu z blachy trapezowej w kolorze czerwonym, o nachyleniu połaci 50-20° - forma dachu remizy pozostaje dotychczasowa;**

**Załącznik nr 1 ulega zmianie.**

### UZASADNIENIE

Z wnioskiem o zmianę decyzji polegającą na zwiększeniu zakresu inwestycji o garaż wolnostojący, zwiększeniu terenu inwestycji oraz na zmianie formy dachu dobudowywanego garażu zwrócił się Bogdan Gregor reprezentujący Zakład Usług Budowlanych Bogdan Gregor, Dychów 11a, 66-627 Bobrowice, działający na rzecz Gminy Krosno Odrzańskie na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Burmistrza Krosna Odrzańskiego. Decyzję zmieniono zgodnie z wnioskiem.

Zmiany można było dokonać, gdyż decyzja po zmianie nie narusza obowiązujących przepisów, na podstawie których ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego. Zmiana dokonywana jest w terminie ważności przedmiotowej decyzji.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, art. 53 ust. 1 upzp wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze obwieszczenia, a inwestor i właściciele nieruchomości zostali zawiadomieni na piśmie w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach. Obwieszczenie zamieszczono na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Krośnie Odrzańskim oraz na tablicy ogłoszeń w dniach od 09.01.2024 r. do 24.01.2024 r.

Niniejsza decyzja wymagała uzgodnień zgodnie z upzp art. 53 ust 4:

- pkt 2 z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, postanowienie znak: ZN.5142.8.2024 [gmKOd] z dnia 16 lutego 2024 r. (data wpływu 27 lutego 2024 r.).
- pkt 5 z Marszałkiem Województwa Lubuskiego z uwagi na położenie w strefie GZWP. Organ uzgadniający nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane na podst. art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym.
- pkt 9 z Zarządem Dróg Powiatowych, postanowienie znak: ZDP.III.5116.88.02.2023.2024 z dnia 7 lutego 2024 r. (data wpływu 8 luty 2024 r.).

Sporządzenie projektu zmiany decyzji powierzono osobie, o której mowa w art. 5 pkt 4 upzp. Stosownie do art. 10 ust.1 KPA strony postępowania mogły zapoznać się z projektem decyzji.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji, co skutkuje tym, iż z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania (lub przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Otrzymują: Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy

20.05.2024

Z up. BURMISTRZA

*Katarzyna Krynicka*  
Naczelnik Wydziału Rozwoju Inwestycji  
i Planowania Przestrzennego

# Mapa zasadnicza

Skala 1:1000

Województwo: lubuskie

Powiat: krośnieński

Jednostka ewid.: 080206 5 Gmina Krosno Odrzańskie

Obreń: 0005 CZARNOWO

Układ wsp.: 2000 15

Układ odn.: Kronsztadt86

Id sprawy: GK.6642.1312.2023

Załącznik nr 1 do decyzji nr R.6433.22  
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

z dnia 06.03.2014

dz. nr ewid. 122

**obręb Czarnowo**

gm. Krosno Odrzańskie

**Znak sprawy:**

IR.6733.22.2023.MM

[illegible]

**OZNACZENIA:**



linie rozgraniczające  
teren inwestycji



**nieprzekraczalna  
linia zabudowy**



inž. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

~~20. 95. 2024~~

Krosno Odrzańskie, dnia 14-12-2023 r.

Znak sprawy: IR.6733.22.2023.MM

## DECYZJA NR 22 o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 775 ze zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1; art. 50 ust. 1; art. 51 ust. 1, pkt 2; art. 52; art. 53; art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 977 ze zm.), art. 6 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 40 ze zm.);

- po rozpatrzeniu wniosku, który w dniu 24-10-2023 r. złożył Bogdan Gregor, działający na podstawie pełnomocnictwa na rzecz Gminy Krosno Odrzańskie;

po uzgodnieniu projektu niniejszej decyzji, w trybie art. 106 KPA, zgodnie z upzp art. 53 ust 4:

- pkt 2 z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Organ uzgadniający nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane na podst. art. 53 ust. 5 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

- pkt 5 z Marszałkiem Województwa Lubuskiego z uwagi na położenie w strefie GZWP. Organ uzgadniający nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane na podst. art. 53 ust. 5 ustawy *o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym*.

- pkt 9 z Zarządem Dróg Powiatowych, postanowienie znak: ZDPIII.5116.88.2023 z dnia 16 listopada 2023 r. (data wpływu 17 listopada 2023 r.).

## U S T A L A M

**lokalizację inwestycji celu publicznego na rzecz Gminy Krosno Odrzańskie z siedzibą w Krośnie Odrzańskim, ul. Parkowa 1, 66-600 Krosno Odrzańskie.**

### 1. Rodzaj i lokalizacja inwestycji:

Inwestycja polega na przebudowie z rozbudową budynku remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej w Czarnowie - dz. nr ewid. 122, obręb Czarnowo, gm. Krosno Odrzańskie.

### 2. Warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy na podstawie przepisów odrębnych:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy* (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589);

ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588 ze zm.);
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2022 r. poz. 840);
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 645 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1518);
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1752);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1478);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j.Dz.U. z 2023 poz. 633);

**1) funkcje zabudowy i warunki zagospodarowania terenu:**

- ustala się, na części działki zabudowanej budynkiem remizy i budynkiem świetlicy wiejskiej, przebudowę i rozbudowę budynku remizy strażackiej wraz z zagospodarowaniem terenu - w skład inwestycji wchodzi:
  - przebudowa budynku remizy;
  - rozbudowa budynku remizy o garaż przy wschodniej ścianie budynku;
  - budowa nowego zjazdu z drogi powiatowej;
  - budowa placu manewrowego wraz z parkingiem na samochody osobowe - od 5 do 10 stanowisk;
- powierzchnia biologicznie czynna może zmniejszyć się maksymalnie o 500m<sup>2</sup>;
- ustala się funkcję terenu dotychczasową;
- należy zachować warunki wynikające z powołanych wcześniej przepisów;

**2) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji;
- ustala się powierzchnię zabudowy dobudowywanego garażu 50m<sup>2</sup>-90m<sup>2</sup>, co maksymalnie wraz z istniejącą zabudową stanowić będzie ok. 12% powierzchni działki;
- ustala się szerokość elewacji frontowej (elewacja zachodnia) budynku remizy - dotychczasową;
- ustala się wysokość dobudowywanego garażu do 5m, do okapu dachu 3,5m-4,5m;
- ustala się dach dobudowywanego garażu jednospadowy, o nachyleniu połaci 5<sup>o</sup>-20<sup>o</sup>, pokryty blachą w kolorze czerwonym, forma dachu remizy pozostaje dotychczasowa;

**3) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi** - planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania;

**4) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- przedmiotowy budynek jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, w związku z tym niniejsza decyzja podlega uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
- zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami każdy kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe – Burmistrza Krosna Odrzańskiego;

**5) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza oraz z projektowanej instalacji fotowoltaicznej;

ZA ZGODNOŚĆ Z TRYBEM

mgr inż. Bogdan Grac  
PROJEKTANT

20.05.2024

- c) ogrzewanie budynku indywidualne istniejące, również z projektowanej instalacji pozyskującej energię ciepłą ze źródeł odnawialnych;
  - d) odprowadzenie ścieków bytowych do projektowanego szczelnego zbiornika na ścieki - wraz z rozbiórką istniejącego zbiornika;
  - e) odprowadzenie wód opadowych na teren inwestycji – nieutwardzony;
  - f) postępowanie z odpadami według przepisów odrębnych;
  - g) dojazd z drogi publicznej powiatowej projektowanym zjazdem - zgodnie z warunkami zarządcy drogi;
- 6) warunki dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich:**
- a) należy zachować warunki techniczne w zakresie: sposobu prowadzenia robót i odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego określone przez jednostki branżowe;
  - b) projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby;
  - c) projektowana inwestycja nie może pozbawić osoby trzeciej dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 7) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych** – teren, na którym planowana jest inwestycja, nie leży na terenach górniczych oraz na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.
- 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji** - oznaczono linią z kropkami na kopii mapy w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, opisanej w pkt 1 niniejszej decyzji wystąpił Bogdan Gregor, działający na rzecz Gminy Krosno Odrzańskie na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez zastępcę Burmistrza Krosna Odrzańskiego. Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone w art. 52 ust 2 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, art. 53 ust. 1 upzp wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze obwieszczenia i w sposób zwyczajowo przyjęty, a inwestor i właściciele nieruchomości zostali zawiadomieni na piśmie w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach. Obwieszczenie zamieszczono na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Krośnie Odrzańskim oraz na tablicy ogłoszeń w dniach od 27.10.2023 r. do 10.11.2023 r.

Dla terenu objętego wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 977 ze zm.) – określaną dalej jako upzp, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania terenu i warunki zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 6 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 40 ze zm.) niniejszą inwestycję zaliczono do celów publicznych.

Zgodnie z art. 50 ust. 1, warunek art. 61 ust. 1 pkt 4 mówiący, że teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolnicze i nieleśne, stosuje się odpowiednio do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Warunek ten został spełniony (oznaczenie terenu na mapie: B, Bz).

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

20.05.2024

Zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 1 i 2 upzp dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. W ramach analizy tuż. organ sprawdził uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Na podstawie dostępnego w formie elektronicznej programu Systemu Informacji Prawnej Legalis administracja przeprowadziła specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia na ich podstawie warunków i zasad zagospodarowania terenu. Ustalono że teren nie jest objęty żadnym planem miejscowym oraz nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia na podst. przepisów odrębnych. Z analizy stanu faktycznego wynika, że teren inwestycji, to działka zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej i budynkiem remizy OSP. Analiza stanu prawnego wykazała, że, wg wypisu z ewidencji gruntów, teren inwestycji jest własnością gminną.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powierzono osobie, o której mowa w art. 5 pkt 4 upzp.

Stosownie do art. 10 ust.1 KPA strony postępowania mogły zapoznać się z projektem decyzji w drodze obwieszczenia, a inwestor i właściciele nieruchomości zostali zawiadomieni na piśmie. Obwieszczenie zamieszczono na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Krośnie Odrzańskim oraz na tablicy ogłoszeń w dniach od 27.10.2023 r. do 10.11.2023 r.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji, co skutkuje tym, iż z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania (lub przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku niewydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku, inwestor ma prawo wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Powyższe żądanie wnosi się, za moim pośrednictwem, do Wojewody Lubuskiego.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik nr 1 na mapie w skali 1:1000

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

20.05.2024

Z up. BURMISTRZA

*Kmm*  
Katarzyna Krynicka  
Naczelnik Wydziału Rozwoju, Inwestycji  
i Finansowania Przestrzennego

**Otrzymują:** Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy

<b>OPLATY SKARBOWEJ ZA WYDANIE</b>	
decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w wysokości 500,00 zł	
nie pobrano na podstawie art. 17 - pkt 3 ustawy	
z dnia 16.11.2006 r. z 2023 r. poz. 2.11	
Krosno Odrzańskie, dnia 14.12.2023.	
PODINSPEKTOR	
(podpis i stanowisko służbowe)	
Małgorzata Marzol	

Mapa zasadnicza

Skala 1:1000

Województwo: lubuskie

Powiat: krośnieński

Jednostka ewid.: 080206\_5 Gmina Krosno Odrzańskie

Obręb: 0005 CZARNOWO

Układ wsp.: 2000\_15

Układ odn.: Krosztadt86

Id sprawy: GK.6642.1312.2023

Załącznik nr 1 do decyzji nr 22  
o lokalizacji inwestycji celu publicznego  
z dnia 14.12.2023 r.

dz. nr ewid. 122  
obrub Czarnowo  
gm. Krosno Odrzańskie

Znak sprawy:  
IR.6733.22.2023.MM



IR.6733.22.2023.MM

Krosno Odrzańskie, dnia 19-06-2024 r.

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 r. poz. 572),

### postanawiam

na wniosek z dnia 19-06-2024 r., który złożył Bogdan Gregor działający na podstawie pełnomocnictwa na rzecz Gminy Krosno Odrzańskie, sprostować oczywistą omyłkę w decyzji Burmistrza Krosna Odrzańskiego Nr 22 znak: IR.6733.22.2023.MM z dnia 14-12-2023 r., zmienionej decyzją z dnia 06-03-2024 r. - o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie z rozbudową budynku remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej w Czarnowie - dz. nr ewid. 122, obręb Czarnowo, gm. Krosno Odrzańskie  
- w sposób następujący:

ust. 2 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„ustala się, na części działki zabudowanej budynkiem remizy i budynkiem świetlicy wiejskiej, przebudowę i rozbudowę budynku remizy strażackiej wraz z zagospodarowaniem terenu - w skład inwestycji wchodzi:

- przebudowa budynku remizy;
- rozbudowa budynku remizy o garaż przy wschodniej ścianie budynku;
- budowa nowego zjazdu z drogi powiatowej;
- budowa placu manewrowego wraz z parkingiem na samochody osobowe - od 3 do 10 stanowisk;”

ust. 2 pkt 5 lit. a otrzymuje brzmienie:

„zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze - zgodnie z warunkami zarządcy sieci;”

## UZASADNIENIE

Powyższa omyłka nastąpiła przy ustaleniu minimalnej liczby projektowanych miejsc postojowych, gdzie zamiast cyfry 3 wpisano 5. Natomiast przy zapisach dotyczących warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji błędnie ustalono zaopatrzenia w wodę z istniejącego przyłącza, a nie, jak wnioskował wnioskodawca - z projektowanego przyłącza do sieci wodociągowej.

Pomyłkę można uznać za oczywistą, gdy tekst decyzji nie odpowiada treści dokumentów zebranych w toku sprawy, a w tym przypadku treści wniosku złożonego przez wnioskodawcę - pełnomocnika inwestora.

We wniosku, w punkcie 8.2 pod hasłem "wnioskowana liczba miejsc do parkowania", wnioskodawca w odpowiedniej rubryce wpisał liczbę 3 jako minimalną liczbę miejsc do parkowania, natomiast w decyzji omyłkowo ustalono 5.

W załączniku A - punkt A.1.1. pod hasłem "dostęp do wody" wnioskodawca w odpowiedniej rubryce zaznaczył przyłącze do sieci wodociągowej - projektowane, natomiast w decyzji błędnie ustalono dostęp do wody z przyłącza istniejącego.

Stąd też wydanie postanowienia wskazującego omyłkę jest w pełni uzasadnione.

W tym stanie rzeczy postanowiono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM

Otrzymują:

Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy

mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

20.05.2024

Z up. BURMISTRZA  
Katarzyna Krynicka  
Naczelnik Wydziału Rozwoju, Inwestycji  
i Planowania Przestrzennego

DRUK Nr W6

Krosno Odrzańskie, dnia 19.03.2024 r.

GMINA KROSNO ODRZAŃSKIE

UL. PARKOWA 1

66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE

KPWK/WT/0036/2024

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI****I. Warunki ogólne**

1. Przeznaczenie i sposób wykorzystania nieruchomości, która ma zostać przyłączona do sieci: **istniejący budynek remizy strażackiej OSP**
2. Zapotrzebowanie na wodę:

Woda pobierana będzie do celów: **bytowych** $Q_{\text{śrd}} [\text{m}^3/\text{dobę}]: 1,0 / Q_{\text{maxd}} [\text{m}^3/\text{dobę}]: 1,4 / Q_{\text{maxh}} [\text{m}^3/\text{godzinę}]: 0,06$ Woda pobierana będzie do celów: **innych (do napełniania zbiorników wozów gaśniczych)** $Q_{\text{śrd}} [\text{m}^3/\text{dobę}]: 3,0 / Q_{\text{maxd}} [\text{m}^3/\text{dobę}]: 4,2 / Q_{\text{maxh}} [\text{m}^3/\text{godzinę}]: 0,18$ 

3. **Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej są ważne przez okres 2 lat od dnia ich wydania.**

**II. Warunki wykonania przyłącza:****1) wodociągowego:**

1. Należy wybudować je do istniejącej sieci wodociągowej znajdującej się w miejscowości Czarnowo (oznaczona na mapie poglądowej kolorem niebieskim).
2. W przypadku zużycia wody na cele inne niż woda do picia i na cele socjalne tj. do napełniania zbiorników wozów gaśniczych, należy zaprojektować oddzielną instalację wraz z niezależnym opomiarowaniem.
3. Przyłączenie przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej należy wykonać (w zależności od średnicy projektowanego przyłącza):
  - a. dla przyłączy o średnicy DN 25 - DN 50 za pomocą: nawiertki NWZ (nie stosować nawiertek samowiercących) z zasuwą odcinającą z żeliwa sferoidalnego z miękkim uszczelnieniem klina  
DN 40 — DN 50, cechowanych na ciśnienie nominalne min. 1,0 MPa

- b. Dla przyłączy o średnicy  $>DN\ 50$ , za pomocą trójnika z żeliwa sferoidalnego z zasuwą z miękkim uszczelnieniem klina, cechowanych na ciśnienie nominalne min. 1,0 MPa o średnicy zgodnej ze średnicą przyłącza.
2. Zasuwkę wyposażyć w obudowę teleskopową wraz ze skrzynką uliczną. Teren wokół skrzynki, w przypadku gdy znajduje się ona w terenie nieutwardzonym lub w pasie zieleni, należy utwardzić wykonując kopertę betonową lub z bruku o wymiarach 0,5m x 0,5m. Miejsce lokalizacji zasuwki oznakować tabliczką informacyjną zamontowaną na ogrodzeniu bądź słupku.
3. Przyłącze wodociągowe do zaworu przed wodomierzem należy wykonać z rur PE HD klasy PE100 o wytrzymałości ciśnieniowej min. 1,0 MPa posiadających atest PZH oraz aprobatę techniczną. Do wykonania użyć rury w zwoju w jednym kawałku. Średnicę przyłącza należy dobrać w oparciu o dokonane obliczenia projektowe, jednak nie powinna być ona mniejsza niż  $dz32\ [mm]$ .
4. Rurociąg układać na głębokości 1,5 m w wykopie odwodnionym, na podłożu równym na podsypce piaskowej grubości 10 cm. Po ułożeniu obsypać piaskiem na wysokość 10 cm ponad wierzch rury.
5. Spadek przewodu wodociągowego zaprojektować w kierunku sieci wodociągowej.
6. Przeście przewodu wodociągowego przez fundament i podłogę lub ścianę zaprojektować w rurze ochronnej. Końce rury ochronnej należy wyprowadzić ponad posadzkę oraz przed ścianę zewnętrzną budynku i ułożyć pod kątem umożliwiającym swobodne wprowadzenie do niej przewodu wodociągowego.

Miejsce wpięcia przyłącza wodociągowego przedstawia mapa poglądowa - załącznik graficzny do warunków przyłączenia do sieci.

### III. Obowiązki

Realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

#### 1) W zakresie wykonania przyłącza wodociągowego:

1. należy zapewnić możliwość montażu zestawu wodomierza głównego poprzez umieszczenie go za pierwszą zewnętrzną ścianą od strony sieci w piwnicy budynku lub na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych. W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej miejscem tym powinno być odrębne pomieszczenie. Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego ponosi KPWK sp. z o.o.;

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

20.05.2024

Krośnickie Przedsiębiorstwo Wodociągowe – Komunalne Sp. z o.o.

Siedziba: 66-600 Krosno Odrzańskie, ul. Wiejska 23

Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze,

KRS 0000327214; NIP 926-16-44-439; REGON 080317878;

Kapitał Zakładowy: 27 345 000 PLN

EKOŁAURY

Polskiej Izby Ekologów



2. dopuszcza się umieszczenie zestawu wodomierza głównego w studzience poza budynkiem, jeżeli jest on niepodpiwniczony i nie ma możliwości wydzielenia na parterze budynku miejsca, o którym mowa w pkt 1;
3. za każdym zestawem wodomierza głównego od strony instalacji należy zainstalować zabezpieczenia uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonymi w Polskiej Normie dotyczącej zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym;
4. przewody wodociągowe, wykonane z materiałów przewodzących prąd elektryczny, należy przed i za wodomierzem połączyć przewodem metalowym, zgodnie z Polską Normą dotyczącą uziemień i przewodów ochronnych;
5. pomieszczenie lub studzienka, w której jest zainstalowany zestaw wodomierza głównego, powinny mieć:
  - 1) w przypadku umieszczenia w piwnicy budynku - wpust do kanalizacji, zabezpieczony zamknięciem przeciwwzalewowym, jeżeli warunki lokalne tego wymagają, a także wentylację;
  - 2) w przypadku umieszczenia w studzience wodomierzowej poza budynkiem - zabezpieczenie przed napływem wód gruntowych i opadowych, zagłębienie do wyczerpywania wody oraz wentylację.
6. studzienka wodomierzowa powinna być wykonana z materiału trwałego, mieć stopnie lub klamry do schodzenia oraz otwór włazowy o średnicy co najmniej 0,6 m w świetle, zaopatrzony w dwie pokrywy, z których wierzchnia powinna być dostosowana do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym.
7. Wodomierz główny dostarczany jest przez KPWK sp. z o.o. po dostarczeniu do siedziby KPWK podpisanej Umowy na dostarczanie wody po uprzednim wystąpieniu do KPWK sp. z o.o. z Wnioskiem o zawarcie umowy na dostarczanie wody.
8. W przypadku korzystania z wody na cele budowlane należy podpisać umowę na dostawę wody na cele budowlane, w przypadku braku możliwości opomiarowania ustala się ryczałt.

#### IV. Warunki formalne, zgłoszenia i odbiory przyłącza

1. Budowa przyłącza wodociągowego, w zależności od formy wybranej przez inwestora, wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Należy uzyskać decyzję administracyjną zezwalającą na lokalizację urządzenia (przyłącza) w pasie drogowym dróg publicznych.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

20. 05. 2024

EKO LAURU



3. Z uwagi na potrzebę wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi w terenie sieciami uzbrojenia terenu wymaga się złożenia wniosku o skoordynowanie sytuowania przyłączy na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Starostę Powiatu Krośnieńskiego.
4. Wymaga się zawiadomienia KPWK sp. z o.o. o rozpoczęciu prac związanych w budową przyłącza wodociągowego;
5. Zgłoszenie odbioru technicznego przyłącza wodociągowego powinno zawierać:
  - a. dane identyfikujące podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci i oznaczenie daty i symbolu/numera „Warunków przyłączenia do sieci wodociągowej”;
  - b. termin odbioru proponowany przez podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
6. Po zgłoszeniu w formie pisemnej gotowości do odbioru przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci, KPWK sp. z o.o. niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej, dokonuje odbioru przyłącza wodociągowego;
7. Przed odbiorem końcowym wybudowanego przyłącza wodociągowego należy bezwzględnie oznaczyć zabudowane uzbrojenie tabliczką orientacyjną do oznaczenia uzbrojenia przewodów wodociągowych;
8. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) przyłącza wodociągowego. Wszelkie odcinki przyłącza wodociągowego ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) **należy zgłaszać do odbioru częściowego przed ich zasypaniem;**
9. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci i przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego);
10. Protokół odbioru technicznego częściowego i końcowego przyłącza wodociągowego zawiera co najmniej:
  - 1) Datę podpisania protokołu
  - 2) Numer i datę wydania warunków przyłączenia do sieci w oparciu, o które wykonano przyłącze,
  - 3) Dane techniczne charakteryzujące odbierane przyłącze (średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia),
  - 4) uwagi dotyczące różnic pomiędzy wydanymi warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej lub dokumentacją wymaganą przepisami Prawa budowlanego, a sposobem realizacji przyłącza wodociągowego,
- 5) skład komisji dokonującej odbioru i podpisy jej członków;

11. Roboty na czynnych sieciach wodociągowych będących w eksploatacji KPWK sp. z o.o., w trakcie których dochodzi do bezpośredniego kontaktu z wodą zdatną do spożycia przez ludzi, wykonywane są wyłącznie przez pracowników Przedsiębiorstwa (wpięcie przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej) po uprzednio przygotowanym wykopie;
12. Przyłącza podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Obowiązki geodezyjnego wyznaczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie podlegają przyłącza, jeżeli ich połączenie z siecią wodociągową znajduje się na tej samej działce co przyłącza lub na działce do niej przyległej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem przyłączy. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy, a w przypadku, gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci).

#### V. Warunki prawne

1. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej są aktualne w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane. W przypadku podziału nieruchomości, warunki obowiązują w odniesieniu do nieruchomości, która posiada dostęp do drogi publicznej, w której posadowiona jest sieć wodociągowa. W stosunku do nieruchomości powstałych w wyniku podziału, które nie posiadają dostępu do drogi publicznej wymagane jest wystąpienie z odrębnym wnioskiem o przyłączenie nieruchomości do sieci;
2. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości;
3. W przypadku wejścia projektowanego przyłącza wodociągowego na działkę (ki) obcą (ce) należy dołączyć do Wniosku o zawarcie umowy na dostarczanie wody zgodę(y) właściciela (li) tego (tych) terenu(ów) na zlokalizowanie na nim (nich) przyłącza wodociągowego. Spółka zaleca notarialne ustanowienie służebności gruntowej na rzecz właściciela przyłącza (odbiorcy usług), ponieważ w przypadku odstąpienia właściciela działki od udzielonej pisemnie zgody właściciel przyłącza traci możliwość spełnienia jednego z obowiązków wynikającego z Ogólnych Warunków Umowy, który brzmi następująco: „Odbiorca usług ma obowiązek: utrzymania posiadanych przyłączy, w tym ich naprawy, remontu i konserwacji”. W takim przypadku niezakłócona dostawa wody może napotkać na przeszkodę.
4. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej (jak również ich zmiana, aktualizacja lub przeniesienie na inny podmiot) wydawane są bezpłatnie;

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr Inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

20.05.2024

5. W celu przeniesienia niniejszych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej należy zwrócić się do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego z pisemnym wnioskiem, który będzie zawierał w swej treści, co najmniej:
- 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci
  - 2) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu na rzecz, którego mają zostać przeniesione warunki przyłączenia do sieci oraz jej dane do korespondencji;
  - 3) podpisy podmiotów wskazanych w pkt 1 i 2 powyżej.
6. W celu aktualizacji lub zmiany niniejszych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej należy zwrócić się do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego z pisemnym wnioskiem wg DRUK nr 7, który będzie zawierał w swej treści, co najmniej:
- 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci,
  - 2) numer i datę wydania warunków przyłączenia do sieci, które mają ulec zmianie
  - 3) informację o danych lub parametrach technicznych przyłączenia do sieci które ulegają zmianie.
7. Nie pobiera się opłaty za odbiór przyłącza wodociągowego przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, a także za włączenie przyłącza wodociągowego do sieci oraz za inne zezwolenia z tym związane.
8. Każdorazowa zmiana przyjętych rozwiązań technicznych wymaga ponownych uzgodnień z KPWK Sp. z o.o. w Krośnie Odrzańskim.

PREZES Zarządu

19.03.2024.... Aleksander Kozłowski  
(data, pieczęć i podpis)

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

20.05.2024

Sprawę prowadzi: Agnieszka Skiba - Specjalista ds. Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej  
email: a.skiba@kpwk-krosnoodrzanskie.pl\_tel. 68 383 3675

**Krośnieńskie Przedsiębiorstwo Wodociągowe – Komunalne Sp. z o.o.**

Siedziba: 66-600 Krosno Odrzańskie, ul. Wiejska 23

Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze,

KRS 0000327214; NIP 926-16-44-439; REGON 080317878;

Kapitał Zakładowy: 27 345 000 PLN

**EKO LAUR**

# ZAŁĄCZNIK DO WARUNKÓW TECHNICZNYCH

KPWK/WT/0036/2024

Ps

122

Miejsce wpięcia do sieci wodociągowej

128/1

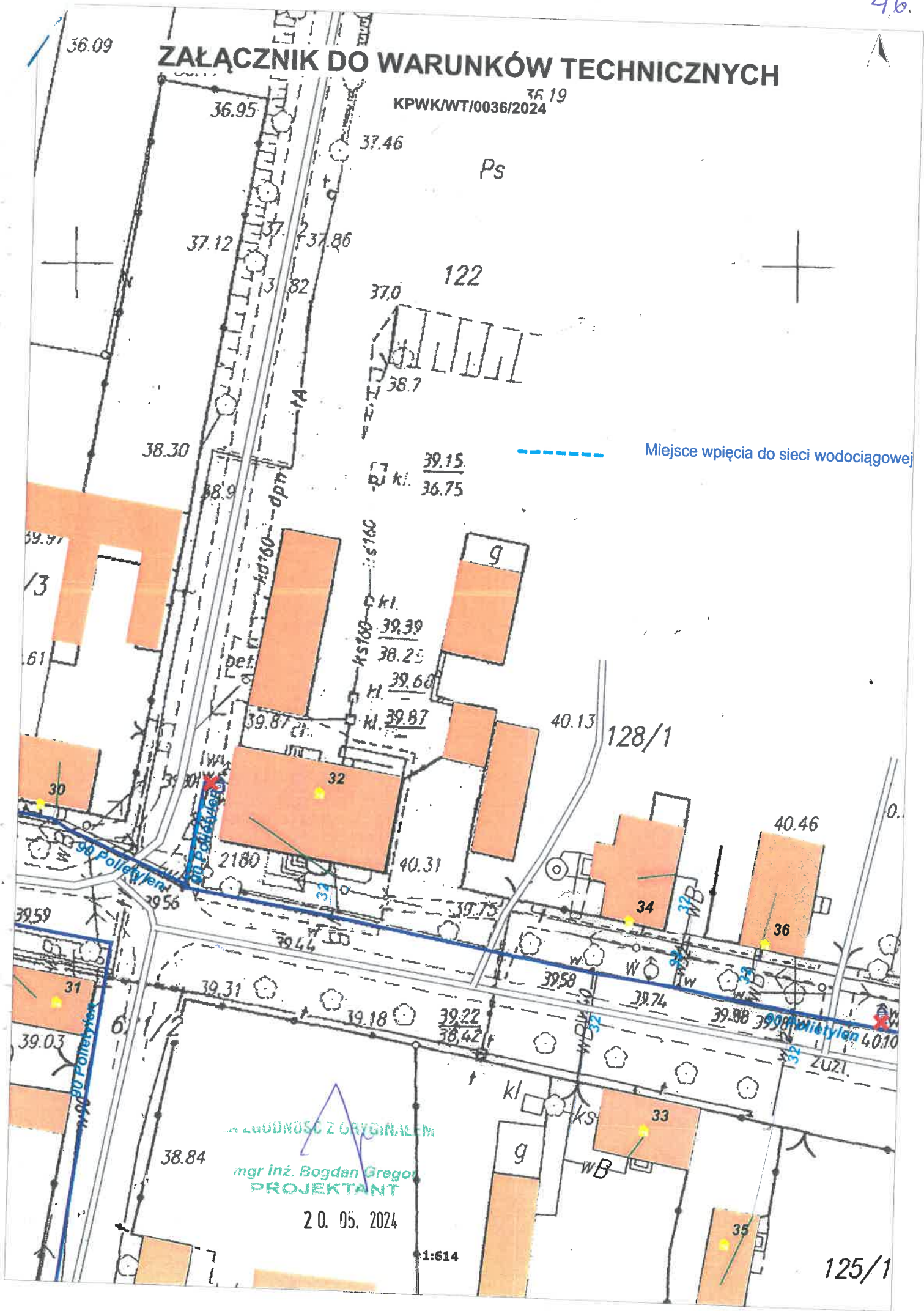
125/1

W ZGODNOŚCI Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

20. 05. 2024

1:614





Zarząd Dróg Powiatowych w Krośnie Odrzańskim

ul. F. Chopina 5, 66-600 Krosno Odrzańskie

tel. 068 383 60 90, fax. 68 383 60 98

e-mail : sekretariat@zdp.powiatkrosnienski.pl

47

ZDPIV.5114.14.2023

Krosno Odrzańskie, dnia 24 listopada 2023r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1, ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 645 z późn. zm.) w związku z § 54 ust. 4 pkt. 1 § 55 ust. 2 i § 56 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1518 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu sprawy z wniosku:

**Pana Bogdana Gregor**

zamieszkałego w m. **Dychów 11A, 66-627 Bobrowice,**

działającego z upoważnienia:

**Pana Romana Siemińskiego Zastępcy Burmistrza Krosna Odrzańskiego,**

**z dnia 26 października 2023 roku**

o wyrażenie zgody na lokalizację zjazdu z drogi powiatowej nr 1145F w m. Czarnowo (dz. nr 611/2) na teren działki oznaczonej geodezyjnie nr 122 wykorzystywanej cele wyjazdu wozu strażackiego,

## ZEZWALA SIĘ

Gminie Krosno Odrzańskie na lokalizację zjazdu z drogi powiatowej nr 1145F w m. Czarnowo (dz. nr 611/2);

na teren działki oznaczonej geodezyjnie nr 122;

na czas nieokreślony z zastrzeżeniem, iż w przypadku nie wybudowania zjazdu w ciągu 3-ch lat decyzja niniejsza wygasa, na niżej podanych warunkach:

1. Należy opracować i uzgodnić z zarządem drogi projekt wykonawczy zjazdu z ww. drogi na teren działki oznaczonej geodezyjnie nr 122 zgodnie z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1518 z późn. zm.) oraz przy uwzględnieniu poniższych warunków:
  - szerokość zjazdu nie mniejsza niż 5,0 m, w tym jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze;
  - nawierzchnia zjazdu twarda w granicach pasa drogowego;
  - przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wykraglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,0 m;
  - pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania.
2. Należy przedstawić sposób odprowadzenia wód opadowych z terenu działki nr 122, uniemożliwiający wprowadzenie ich w pas drogowy.
3. Zabrania się wykonywania wystających krawężników w obrębie korony drogi.
4. Utrzymywać zjazd i jego elementy w dobrym stanie technicznym (przepust, krawężniki, nawierzchnia itd.) i dokonywać we własnym zakresie niezbędnych napraw.
5. Należy opracować projekty: tymczasowej i stałej organizacji ruchu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. z 2017 roku poz. 784 z późn. zm.). Ww. projekty należy zaopiniować przez Komendanta

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

- Powiatowej Policji w Krośnie Odrzańskim oraz właściwy zarząd drogi, a następnie zatwierdzić przez organ zarządzający ruchem, czyli Starostę Krośnieńskiego.
6. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej nie związanej z gospodarką drogową inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia ww. urządzeń lub obiektów.
  7. Koszty przebudowy urządzeń w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonywania tych prac.

## UZASADNIENIE

Pan Bogdan Gregor zamieszkały w m. Dychów 11A, działający z upoważnienia Pana Romana Siemińskiego Zastępcy Burmistrza Krosna Odrzańskiego wystąpił z wnioskiem z dnia 26 października 2023 roku o wyrażenie zgody na lokalizację zjazdu z drogi powiatowej nr 1145F w m. Czarnowo (dz. nr 611/2) na teren działki oznaczonej geodezyjnie nr 122 wykorzystywanej na cele wyjazdu wozu strażackiego. Wniosek zawierał wszystkie elementy niezbędne do wystawienia decyzji.

Zarząd Dróg Powiatowych w Krośnie Odrzańskim po przeanalizowaniu sprawy z wniosku wyraził zgodę na lokalizację przedmiotowego zjazdu z ww. drogi powiatowej, zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 645 z późn. zm.), który stanowi, iż budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. W zezwoleniu na lokalizację zjazdu określa się miejsce lokalizacji i jego parametry techniczne.

Zgodnie z art. 29 ust. 5 ustawy o drogach publicznych decyzja o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jej wydania zjazd nie został wybudowany.

Jednocześnie utrzymywanie zjazdu, łącznie ze znajdującymi się pod nim przepustami, należy do właściciela lub użytkownika gruntów przyległych do drogi w myśl art. 30 ustawy o drogach publicznych.

Zgodnie z § 54 ust. 4 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1518 z późn. zm.) zjazd zwykły to zjazd przeznaczony do ruchu pojazdów albo pojazdów, pieszych i osób poruszających się przy użyciu urządzenia wspomagającego ruch. Zgodnie z § 55 ust. 2 zjazdu zwykłego nie projektuje się w miejscu, które zagraża bezpieczeństwu ruchu, w szczególności w obszarze skrzyżowania, z wyjątkiem trudnych warunków. Zgodnie z § 56 ust. 2 parametry geometryczne zjazdu powinny umożliwiać przejazd pojazdu miarodajnego oraz uwzględniać uwarunkowania wynikające z ruchu pieszych, osób poruszających się przy użyciu urządzenia wspomagającego ruch, rowerów, hulajnóg elektrycznych lub urządzeń transportu osobistego, natomiast parametry geometryczne dwukierunkowego zjazdu powinny dodatkowo umożliwiać przejazd pojazdu miarodajnego z zachowaniem bezpiecznej odległości między wymijającymi się pojazdami.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji Stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 29a ust. 1 ustawy o drogach publicznych za wybudowanie lub przebudowę zjazdu: bez zezwolenia zarządcy drogi lub o parametrach innych niż określone w zezwoleniu zarządcy drogi, wymierza on w drodze decyzji administracyjnej, karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty, ustalonej jako iloczyn liczby metrów kwadratowych zajętej powierzchni pasa drogowego, stawki opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego i liczby dni zajmowania pasa drogowego.

Otrzymuje:

1. Bogdan Gregor  
Dychów 11A  
66-627 Bobrowice.
2. a/a.

ZA ZGODNOŚĆ Z GŁÓWNYM  
mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

20. 05. 2024

Z upoważnienia  
Zarządu Powiatu Krośnieńskiego  
Z-ca Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych  
Mariusz Poźniak



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

20.05.2024

Urząd Krosniński - Zarząd Dróg Powiatowych  
ul. Fryderyka Chopina 5  
55-500 Krosno Odrzańskie  
tel. 358 383 60 90, 068 383 60 98

Uzgodniono na warunkach umowy z dnia 24 listopada 2023 r.  
nr ZDP/IV.51/14.2023

Z upoważnienia  
Zarządu Powiatu Krosnińskiego  
Z-ca Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych

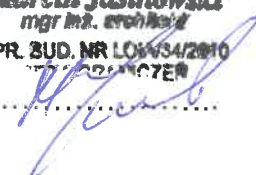
Mariusz Poźniak

Dychów, dnia 20.05.2024 r.

## Oświadczenie Projektantów

Stosownie do art. 34, ust. 3d Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 z późn. zmianami oświadczamy że projekt budowlany przebudowy i rozbudowy budynku remizy strażackiej OSP oraz budowy garażu blaszanego wolnostojącego w Czarnowie na dz. nr 122 został opracowany zgodnie z przepisami, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

Marcin Jasinowski

**Marcin Jasinowski**  
mgr inż. architekt  
IPR. BUD. NR LON/34/2010  
.....  


Bogdan Gregor

mgr inż. Bogdan Gregor  
projektant w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
upr.bud. nr WSPR/IN 38/89/ZG

Marcin Wojewoda

**PROJEKTANT**  
**mgr inż. Marcin Wojewoda**  
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci  
instal. i urz. ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
Nr ewid. LBS/0072/POOS/10

Leon Rózcza

**PROJEKTANT**  
**mgr inż. Leon Rózcza**  
ul. W. Łokietka 11, tel. 601 784 840  
66-600 Krosno Odrzańskie  
upr. nr 9/91/ZG §5.1;6.1i  
.....  
oraz §. 4 ust. 1 pkt 4 lit. d



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz.1/4/2010r.

Gorzów Wlkp., dnia 18.06.2010 r.

sygnatura akt LOIA/34/2010

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247).), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. **MARCIN TOMASZ JASINOWSKI**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący Komisji  
Wiceprzewodniczący Komisji  
Sekretarz Komisji  
Członek Komisji

mgr inż. arch. Leon Szapowałow  
mgr inż. arch. Henryk Kustos  
mgr inż. arch. Halina Łowejko  
mgr inż. arch. Bogdan Rogóż

#### Otrzymują:

1. Marcin Jasinowski ul. Cmentarna 12/2, 66-620 Gubin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. a/a.



ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

20.03.2025



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP**

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. MARCIN TOMASZ JASINOWSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LOIA/34/2010**, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0152**.

Członek czynny od: 08-07-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2025 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Leszek Horodyski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

20. 03. 2025

**LU-0152-3F9E-5EY5-E16A-D4FC**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Nr ewid. WBPP/N 38/89/ZG

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4.2 § 6.3 § 7  
oraz § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Bogdan G R E G O R

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 02 maja 1958r- Kargowa

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta

w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli z wyłączeniem linii węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:  
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.
- 3/ w budownictwie osób fizycznych- do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

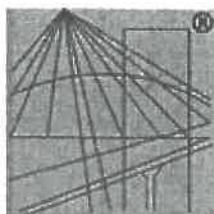
mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

D Y R E K T O R

mgr inż. arch. / 3 / 1989

20. 03. 2023

Główny Architekt Nieruchomości



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
LBS-BIS-UDX-BMT \*

Pan Bogdan Gregor o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0278/01  
adres zamieszkania Dychów 11a, 66-627 Bobrowice  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-21 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

20. 03. 2025

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
w Gorzowie Wlkp.

Gorzów Wlkp. 27-11-2010r.

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0042/10

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**n a d a j e**

**Panu Marcinowi WOJEWODZIE**  
urodzonemu 25 listopada 1973r. w Lubaniu  
magistrowi inżynierowi –inżynieria sanitarna

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny LBS/0072/POOS/10

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,**  
**wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

### Członkowie Składu Orzekającego



1. mgr inż. Marek PUCHALSKI.....

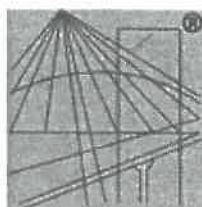
2. mgr Emilia KUCHARCZYK.....

3. inż. Edward WIĘCKOWSKI.....

WZBUDNOSC Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

20. 03. 2025



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-YY1-I3Y-Z6S \*

Pan Marcin Wojewoda o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0001/04  
adres zamieszkania ul. Leszczynowa 30, 65-383 Zielona Góra  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-21 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

20.03.2025

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Państwowy Rejestr  
Dzielnicy Lubuskiej  
Dzielnicy Lubuskiej  
Dzielnicy Lubuskiej

Nr ewid. WBPP/N 9/91/ZG

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5.1 § 6.1 § 7  
oraz § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Te-  
renowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1976 r. w sprawie samodzielnych  
funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Marian Lech R O Z C Z K A

magister inżynier elektryk

urodzony dnia 09 stycznia 1949r. Krosno Odrzańskie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji  
kierownika budowy i robót

w specjalności: instalacyjno-inżynieryjnej

oraz jest upoważniony do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót  
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych  
elementów sieci i instalacji elektrycznych oraz oceniania  
i badania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji  
elektrycznych.
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów  
sieci i instalacji elektrycznych.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

20.03.2025

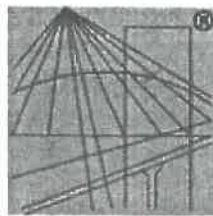


z up. wojewody

Jerzy Kwiecień

Pracownik Wydziału Budownictwa

Architektury i Inżynierii Budowlanej  
Architekci Województwa



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-68Y-615-22P \*

Pan Leon Rózcza o numerze ewidencyjnym LBS/IE/0890/01  
adres zamieszkania ul. Władysława Łokietka 11, 66-600 Krosno Odrzańskie  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-08 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mjr Inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

20. 03. 2025

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

## Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

– stosownie do Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21.06.2013 r., Dz.U.z dnia 02.07.2013 r. .poz.762.

### 1. Dane charakterystyczne obiektu :

Budynek Remizy Strażackiej na działce nr 122 w m. Czarnowo, gmina Krosno Odrz.

- powierzchnia zabudowy ..... 276,75 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita.....448,24 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa.....219,36 m<sup>2</sup>
- kubatura.....1.660,0 m<sup>3</sup>

### 2. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej : $E_{u(h+w)} = : 44,50 \text{ W/m}^2\text{K}$

$$44,5 \text{ kWh/m}^2\text{rok} \times 219,36 \text{ m}^2 = 9761,50 \text{ kWh/rok}$$

### 3. Dostępne nośniki energii.

- a) węgiel kamienny typu ekogroszek , biomasa, gaz płynny , olej opałowy , energia elektryczna, pompa ciepła , energia słoneczna ,

### 4. Warunki przyłączenia sieci zewnętrznych:

- a) warunki techniczne przyłączenia do sieci energetycznej - istniejąca instalacja

### 5. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej.

- a) system konwencjonalny : ogrzewanie elektryczne (piece akumulacyjne z dynamicznym rozładowaniem)  
b) system alternatywny : węgiel groszek

### 6. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze.

- a) dla prądu elektrycznego :

Potrzebna ilość energii na sezon : 9761,50 kWh/rok

- b) dla węgla ekogroszku :

- wartość opałow : 8 kWh/kg, sprawność kotła  $n=70\%$ .

Potrzebna ilość opału na sezon :  $9761,50 \text{ kWh/rok} : (8 \text{ kWh/kg} \times 0,70) = 1743 \text{ kg/rok}$

### 7. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

- a) koszty zakupu paliwa na sezon grzewczy :

energia elektryczna (taryfa nocna :  $9761,50 \text{ kWh} \times 0,50 \text{ zł/kWh} = 4880,60 \text{ zł}$

węgiel groszek :  $1,743 \text{ tony węgla} \times 2.100 \text{ zł/tonę} = 3660,3 \text{ zł}$

- b) wybór systemu zaopatrzenia w energię :

Ze względu na brak komina oraz powierzchni dla zainstalowania kotła c.o. na węgiel zdecydowano o wyborze prądu elektrycznego jako źródła zaopatrzenia w energię dla przedmiotowego budynku.

Należy zastosować piece akumulacyjne z dynamicznym rozładowaniem zasilane w ramach taryfy nocnej , wspomagane instalacją fotowoltaiczną o mocy 5,7kWp.

## **Opinia geotechniczna**

**o warunkach gruntowo-wodnych działki nr 122 w m. Czarnowo , gmina Krosno Odrz.**

### **1. Podstawa opracowania :**

- odkrywka gruntu wykonane w miejscu realizacji inwestycji
- próbki gruntu pobrane z wykopu
- Rozporządzenie Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r.(Dz.U. z dnia 27.04.2012 r , poz. 463)

### **2. Poziom wody gruntowej.**

Woda gruntowa nie występowała w obszarze dokonanej odkrywki tzn. do głębokości 2,2m

### **3. Badanie próbek gruntu**

Próbki pobrano z głębokości ok.1,0m oraz 2,2m.

Warstwa I : gleba do głębokości 0,30m

Warstwa II : piasek drobny i średni do głębokości 2,0m

Badanie makroskopowe wykazało że grunt należy zaliczyć do sypkich o stopniu zagęszczenia 0,55

### **4. Wilgotność – grunt o małej wilgotności.**

### **5. Naprężenia dopuszczalne.**

Na podstawie tabel zawartych w Normie PN-59/B-03020 naprężenia dopuszczalne dla przedmiotowego gruntu wynoszą w przedziale 15 do 25 N/cm<sup>2</sup>.

### **6. Określenie kategorii geotechnicznej.**

Dla danych warunków posadowienia : kategoria geotechniczna pierwsza - proste warunki gruntowe .

mgr inż. Bogdan Gregor  
projektant w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
upr.bud. nr WEPPII 38/89/ZG

# Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Podstawa opracowania :

- Ustawa d dnia 7.07.1994 r Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106 , poz. 1126 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 , poz.1126)

**1. Nazwa i adres obiektu budowlanego :**

**Budynek Remizy Strażackiej OSP w Czarnowie na działce nr 122**

**2. Nazwa inwestora :**

**Gmina Krosno Odrzańskie, 66-600 Krosno Odrzańskie , ul. Parkowa 1**

**3. Imię i nazwisko projektanta :**

**Bogdan Gregor, zam. Dychów nr 11A, 66-627 Bobrowice**

## Część opisowa .

**1. Zakres robót dla całego przedsięwzięcia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów :**

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa i przebudowa budynku remizy wraz z budową garażu blaszanego wolnostojącego oraz infrastrukturą.

Roboty związane z realizacją tego przedsięwzięcia należy prowadzić w następującej kolejności :

- prace przygotowawcze : ogrodzenie palcu budowy, ustawienie tablic informacyjnych i ostrzegawczych ,
- roboty ziemne i roboty stanu surowego
- wykonanie przyłączy wodociągowego i kanalizacyjnego do szczelnego zbiornika na ścieki
- roboty wykończeniowe oraz roboty zewnętrzne (polbruki,ogrodzenie itp.)

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na terenie przedmiotowej działki znajduje się budynek świetlicy wiejskiej który należy wygrodzić na czas robót budowlanych przy remizie.

**3.Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Elementami które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są :

- rozładunek materiałów budowlanych , praca urządzeń elektrycznych pod napięciem

**4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.**

- roboty prowadzone z użyciem sprzętu o napędzie elektrycznym - ryzyko porażenia prądem lub uszkodzeń ciała od części wirujących (np. piły tarczowe, wiertarki)
- roboty prowadzone z użyciem dźwigów i koparek
- roboty prowadzone w głębokich wykopach (przy montażu zbiornika na ścieki)
- prace w niskich temperaturach oraz prace na wysokości

## **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Wszyscy pracownicy nowo przyjmowani do pracy podlegają szkoleniu wstępnemu z zakresu BHP zgodnie z obowiązującymi przepisami. Podczas szkolenia pracownik powinien być zapoznany z występującymi zagrożeniami oraz metodami zabezpieczeń przed tymi zagrożeniami. W przypadku występowania prac szczególnie niebezpiecznych prace te powinny być wykonywane bezpośrednio pod nadzorem pracownika wyznaczonego przez kierownika budowy.

## **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.**

### **6.1. Roboty ciesielskie.**

- piła tarczowa powinna posiadać prawidłowo założony klin rozdzielający
- prace ciesielskie z drabin przestawnych można wykonywać tylko do wysokości 3,0m
- montaż drewnianych elementów prefabrykowanych z użyciem dźwigu wymaga szczególnej ostrożności; pracownicy powinni używać sprzętów ochrony osobistej (kaski, rękawice)

### **6.2. Prace z elektronarzędziami.**

- przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan wtyczki i kabla zasilającego
- obwody zasilania elektronarzędzi powinny być wyposażone w zabezpieczenia gwarantujące samoczynne wyłączenie w przypadku zwarcia.

### **6.3. Roboty w głębokich wykopach (powyżej 1,0m).**

- stosować deskowania pełne skarp wykopów

### **6.4. Ochrona p.poż.**

- miejsca gdzie prowadzi się prace z otwartym ogniem muszą być wyposażone w podręczny sprzęt gaśniczy
- kable zasilające powinny być zabezpieczone przed rozpryskami spawalniczymi

### **6.4. Odzież robocza i sprzęt ochrony osobistej.**

- przy pracach w których występuje zagrożenie odpryskami (kucie, szlifowanie, ciecie) zakładać okulary ochronne.
- przy pracach o dużym natężeniu hałasu stosować na uszy tłumiki hałasu
- na stanowiskach o dużym zapyleniu stosować zabezpieczenia dróg oddechowych i oczu
- przy pracach na wysokości stosować pasy zabezpieczające z linami mocowanymi do trwałych elementów budynku

mgr inż. Bogdan Gregor  
projektant w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
wyk. bud. nr 10000000000000000000

Dychów, dnia 17.04.2024 r.

**Oświadczenie Projektanta  
o braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej**

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia budynku Remizy OSP na działce nr 122 w m. Czarnowie do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

**PROJEKTANT**  
*inż. Marcin Wojewoda*  
zawód inżyniera, bez ograniczeń  
w specjalności inżynierskiej w zakresie sieci  
ciepłowniczych, energetycznych, wodociągów  
i kanalizacji

IR.6733.22.2023.MM

Krosno Odrzańskie, dnia 19-06-2024 r.

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 r. poz. 572),

### postanawiam

na wniosek z dnia 19-06-2024 r., który złożył Bogdan Gregor działający na podstawie pełnomocnictwa na rzecz Gminy Krosno Odrzańskie, sprostować oczywistą omyłkę w decyzji Burmistrza Krosna Odrzańskiego Nr 22 znak: IR.6733.22.2023.MM z dnia 14-12-2023 r., zmienionej decyzją z dnia 06-03-2024 r. - o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie z rozbudową budynku remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej w Czarnowie - dz. nr ewid. 122, obręb Czarnowo, gm. Krosno Odrzańskie  
- w sposób następujący:

ust. 2 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„ustala się, na części działki zabudowanej budynkiem remizy i budynkiem świetlicy wiejskiej, przebudowę i rozbudowę budynku remizy strażackiej wraz z zagospodarowaniem terenu - w skład inwestycji wchodzi:

- przebudowa budynku remizy;
- rozbudowa budynku remizy o garaż przy wschodniej ścianie budynku;
- budowa nowego zjazdu z drogi powiatowej;
- budowa placu manewrowego wraz z parkingiem na samochody osobowe - od 3 do 10 stanowisk;”

ust. 2 pkt 5 lit. a otrzymuje brzmienie:

„zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze - zgodnie z warunkami zarządcy sieci;”

## UZASADNIENIE

Powyższa omyłka nastąpiła przy ustaleniu minimalnej liczby projektowanych miejsc postojowych, gdzie zamiast cyfry 3 wpisano 5. Natomiast przy zapisach dotyczących warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji błędnie ustalono zaopatrzenia w wodę z istniejącego przyłącza, a nie, jak wnioskował wnioskodawca - z projektowanego przyłącza do sieci wodociągowej.

Pomyłkę można uznać za oczywistą, gdy tekst decyzji nie odpowiada treści dokumentów zebranych w toku sprawy, a w tym przypadku treści wniosku złożonego przez wnioskodawcę - pełnomocnika inwestora.

We wniosku, w punkcie 8.2 pod hasłem "wnioskowana liczba miejsc do parkowania", wnioskodawca w odpowiedniej rubryce wpisał liczbę 3 jako minimalną liczbę miejsc do parkowania, natomiast w decyzji omyłkowo ustalono 5.

W załączniku A - punkt A.1.1. pod hasłem "dostęp do wody" wnioskodawca w odpowiedniej rubryce zaznaczył przyłącze do sieci wodociągowej - projektowane, natomiast w decyzji błędnie ustalono dostęp do wody z przyłącza istniejącego.

Stąd też wydanie postanowienia wskazującego omyłkę jest w pełni uzasadnione.

W tym stanie rzeczy postanowiono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

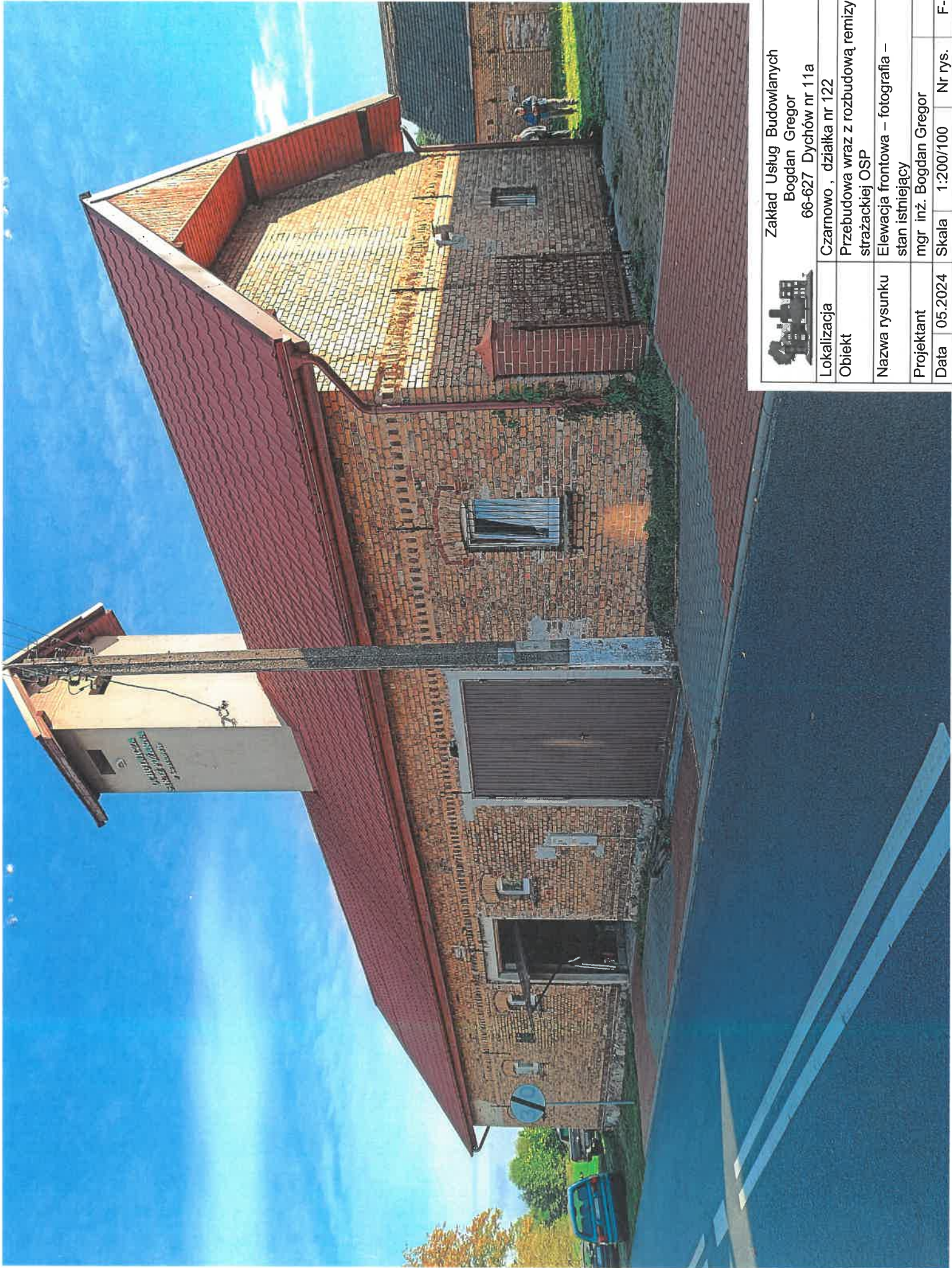
Otrzymują :

Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy

mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

Z up. BURMISTRZA  
Katarzyna Krynicka  
Naczelnik Wydziału Rozwoju, Inwestycji  
i Planowania Przestrzennego

19. 06. 2024



Zakład Usług Budowlanych  
Bogdan Gregor  
66-627 Dychów nr 11a

Lokalizacja

Czarnowo, działka nr 122

Obiekt

Przebudowa wraz z rozbudową remizy strażackiej OSP

Nazwa rysunku

Elewacja frontowa – fotografia – stan istniejący

Projektant

mgr inż. Bogdan Gregor

Data 05.2024

Skala

1:200/100

Nr rys.

F-1



Zakład Usług Budowlanych  
Bogdan Gregor  
66-627 Dychów nr 11a

60

Lokalizacja	Czarnowo, działka nr 122		
Obiekt	Przebudowa wraz z rozbudową remizy strażackiej OSP		
Nazwa rysunku	Projektowana okładzina z płytek ceramicznych na elewacji frontowej		
Projektant	mgr inż. Bogdan Gregor		
Data	05.2024	Skala	Nr rys. F-2